

Documentos Necessários para Escritura de Compra e Venda

Pessoa Física - Imóvel Rural

Vendedores:

- ☐ Fotocópia do RG e CPF ou CNH, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original); ☐ Fotocópia da certidão de nascimento (se solteiro);
- ☐ Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo); ☐ Pacto antenupcial registrado, se houver;
- ☐ Informar endereço; ☐ Informar profissão.

Compradores:

- ☐ Fotocópia do RG e CPF ou CNH, inclusive dos cônjuges (e apresentação do original); ☐ Fotocópia da certidão de nascimento (se solteiro);
- ☐ Fotocópia da certidão de casamento (se casado, separado, divorciado ou viúvo); ☐ Pacto antenupcial registrado, se houver;
- ☐ Informar endereço; ☐ Informar profissão.

Imóvel rural:

- ☐ Certidão de matrícula ou transcrição atualizada no prazo de 30 dias a partir da data de expedição (providenciada pelo cartório, desde que informado o número da matrícula);
- ☐ Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Receita Federal (providenciada pelo cartório, desde que informado o número do NIRF);
- ☐ Fotocópia do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural;
- ☐ 5 (cinco) últimos comprovantes de pagamento do ITR - Imposto Territorial Rural;
- ☐ Fotocópia da última DITR - Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural; ☐ Informar o valor da compra.

No casamento sob o regime da comunhão universal, da separação total ou participação final dos aquestos, é necessário o prévio registro do pacto antenupcial no registro de imóveis do domicílio dos cônjuges. Se alguém for representado por procuração, esta deverá ser atualizada (prazo de 90 dias a partir da expedição do traslado ou da certidão).

ATENÇÃO: Ao informar os seus dados para a realização do serviço você concorda com nossa política de privacidade de dados que esta de acordo com os §§ 1º e 2º do artigo 46 da LPDG vigente. Os titulares dos dados pessoais tem direito a modificação, negação ou cancelamento do seu consentimento, caso queira modificar ou cancelar favor solicitar em até 5 dias por e-mail a (DPO) camila@cartorioibate.com.br

Horário de funcionamento:
Segunda a Sexta 9hs às 17hs
Sábados das 9hs a 12hs

Rua Paulino Carlos, 1163, Centro – Ibaté-SP
www.cartorioibate.com.br
(16) 3343-6662